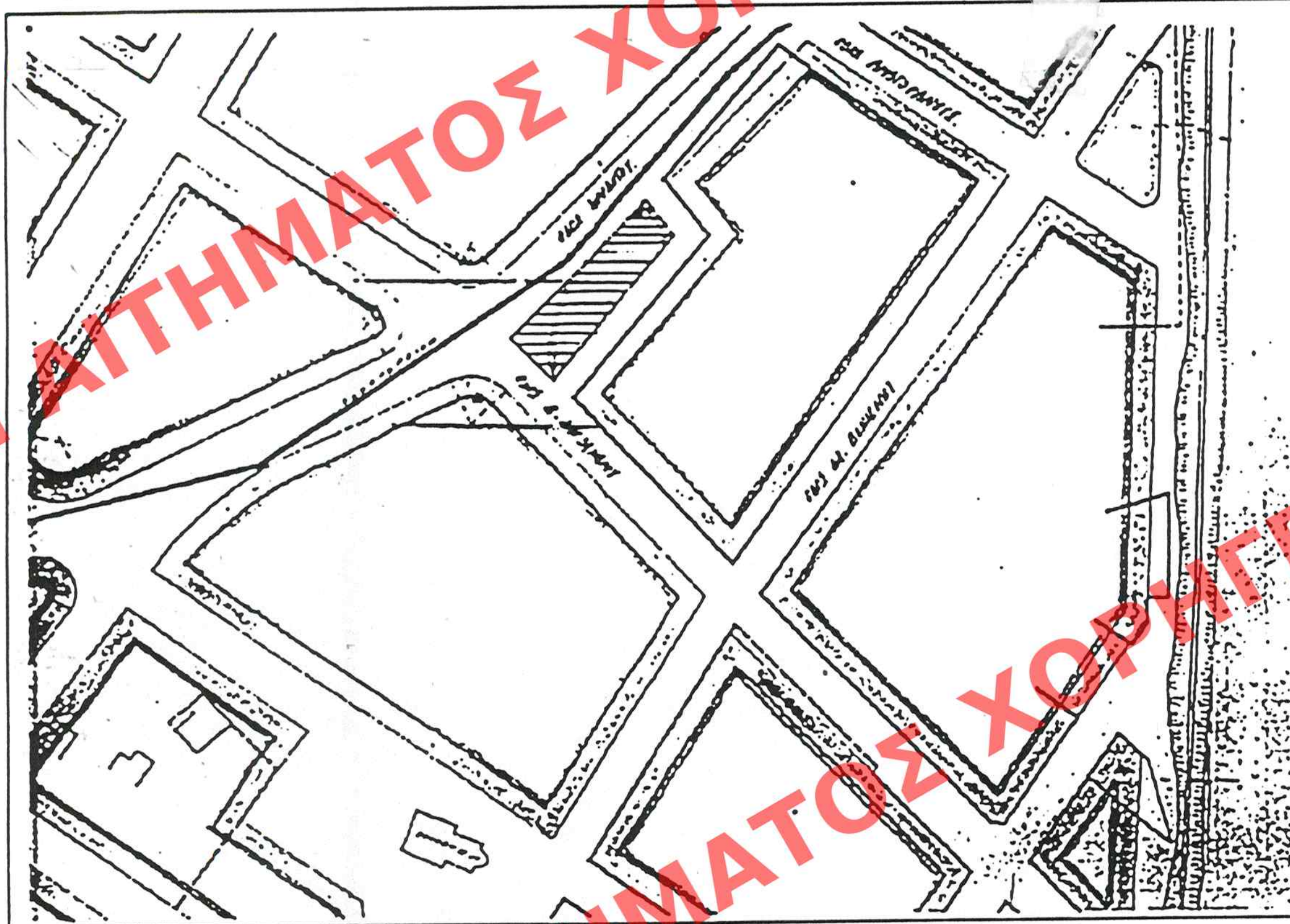
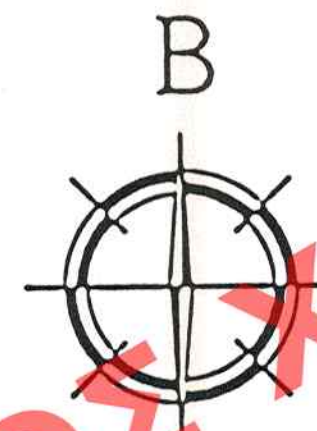
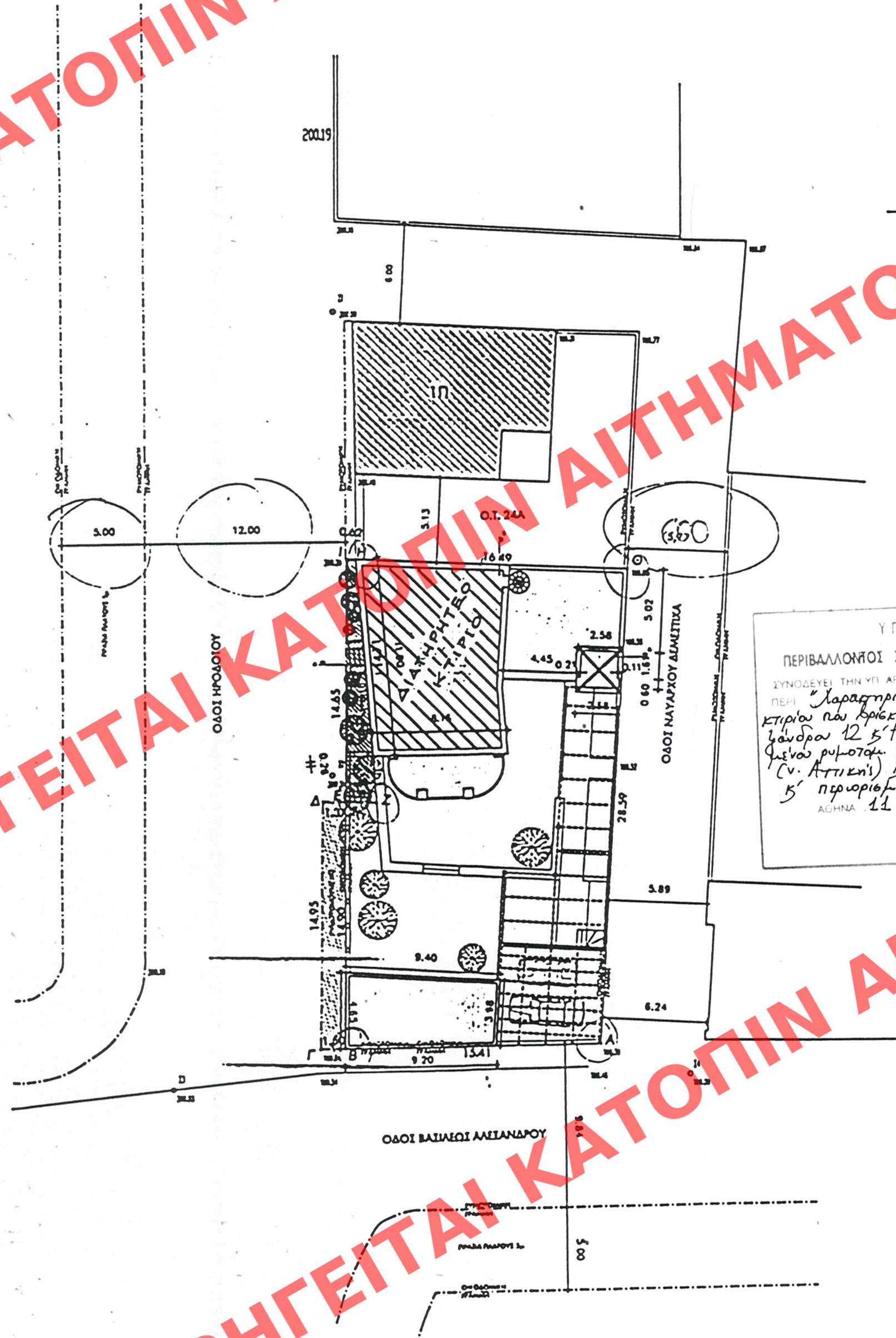




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΥΜΑΚΑ: 1/1000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΣΗ ΤΗΣ ΥΠ. ΑΡΧΙΤ. ΛΙΣΤΟΛΑΧΗΣ
ΠΕΡΙ
Χαρακτηρισμού ως κατοικήσιου του
κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Βασ. Αλε-
ξάνδρου 12 & Προδότης εντός του εγκεκρι-
μένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Αμαρουσίου
(ν. Αττικής) & καθορισμού υψών των ορό-
φων περιλαμβανομένης της οροφής
ΑΔΜΗΑ 11 Νοεμβρίου 2002
Δ/της
Ι. Γαλαριού

Αρ. Φ. 238/02
ΣΧ. 1

Α. ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ο υπολογισμός του εμβαδού της ιδιοκτησίας με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α είναι με βάση της αναλυτικής συντεταγμένων και βρέθηκε 476.03 μ²

Β. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
Τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε που ορίζουν τις ρυμοτομικές γραμμές ΑΒ, ΒΕ, ΕΖ, ΘΑ είναι τα υπάρχοντα στοιχεία οροφής του οικοπέδου.
Η αναλυτική γραμμή ορίζεται με τις προηγούμενες.
Το ημίγειο του οικοπέδου που ορίζεται από τα στοιχεία Γ,Δ,Η είναι προσκυρτωμένο ενώ το ημίγειο του οικοπέδου που ορίζεται από τα στοιχεία Β,Γ,Δ,Ε είναι ρυμοτομικό.

Γ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΔΟΤΗΣΙΑΣ ΥΨΟΥΣ
Τα υψή στην προαίτια για την εφαρμογή της πολεοδομίας, δα, άρθρο 9 μέτρησαν από κάθε σημείο της ρυμοτομικής γραμμής στην στάθμη του οροφής διαγραφόμενου πεζοδρομίου. Τα υψή του κτιρίου μετρήσαν από την οροφή της οροφής ή φυσικά διαγραφόμενης στάθμης του εδάφους.

Δ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ = 40% εμβαδόν ΓΟΚ / 65 εμβαδόν = 70% (Δ' 160)
Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ = 1.0
ΗΜΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ = 20% = ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ = 11 μ. + 2μ για στέγη ή 8.50 μ για χαμηλό κτίριο
Δ = 3 + 0.10 ημίγειο ή 2.5 μ για χαμηλό κτίριο
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ = 600 μ² προαίτια 16 μ²
Πριν από 1/12/70 εμβαδόν 250 μ² προαίτια 12 μ²
Πριν από 3/3/54 εμβαδόν 35 μ² προαίτια 3 μ²

Ε. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ = 40% x 476.03 = 190.42 μ²
Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ = 1.0 x 476.03 μ² = 476.03 μ²
ΗΜΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ = 20% x 476.03 μ² = 95.21 μ²

ΣΤ. ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΟΡΟΦΗΣ
Οι υπογεγραμμένοι Γραφείο Πολεοδομίας συντάκτης στο οικοπέδο που φαίνεται στο διαγράμμα αυτό με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α δηλώνει ότι τα όρια που του υπολογίζονται στο οικοπέδο είναι ορθά.

Ζ. ΔΗΛΩΣΗ ΑΥΤΟΠΗΓΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Η υπογεγραμμένη Δημητριάδου Αναστασία Αρχ. Μηχ. δηλώνει σύμφωνα με το ΦΕΚ 762 Δ/03.10.83 ότι το οικοπέδο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διαγράμμα είναι ορθό και ανεκδοτήρητο.

Η. ΔΗΛΩΣΗ ΚΟΡΗΣ ΔΕΝΤΡΟΝ - ΡΕΥΜΑΤΟΣ - ΡΕΜΜΑΤΟΣ
Στο συγκεκριμένο οικοπέδο δεν υπάρχουν δέντρα που να απαιτούν η κοπή τους σύμφωνα με τον Ν 1337/83.
Ουδέν ρεύμα υψηλής τάσης διέρχεται πλησίον της οικοπέδου.
Ουδέν ρεύμα διέρχεται πλησίον του οικοπέδου.
Το παρόν έγγραφο βρίσκεται εκτός υποφωτισμού ορίζεται.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ
ΘΕΜΑ: ΣΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ
ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 12 & ΠΡΟΔΟΤΟΥ 2

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: κλίμακα 1:900

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ. ΑΡΧΙΤ. 1073 Δ/ΝΣΗ ΤΟΥ
ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 5-12-2002

49
288